

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DISTRATO DA LOCAÇÃO DO MÓDULO DE BILHETERIA, LOCALIZADO NO TERMINAL RODOVIÁRIO DE JOÃO PESSOA.

QUADRO RESUMO

1. LOCADORA:

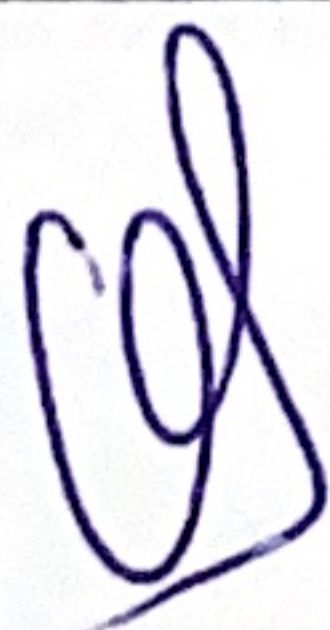
- **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, estabelecida à Rua Dr. Alberto de Cerqueira Lima, nº 657, Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 35.209.114.354, em sessão de 12/02/90, sendo a última alteração registrada sob o nº 426.906/15-9, em sessão de 22/09/15, e filial estabelecida na Rua Francisco Londres, s/nº, sala A, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.217.280/0083-43, neste ato representada pelos procuradores **GILBERTO TORRES DE MENEZES JÚNIOR**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 20835812-96-SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 241.336.475-72, e **EDERSON NEGRINI VIOTO**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.437.798-0-SSP/SE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.137.978-70, ambos com endereço comercial na Av. Prefeito Antônio Pereira, s/nº, Sala A, Capital do Estado de Pernambuco.

2. LOCATÁRIA:

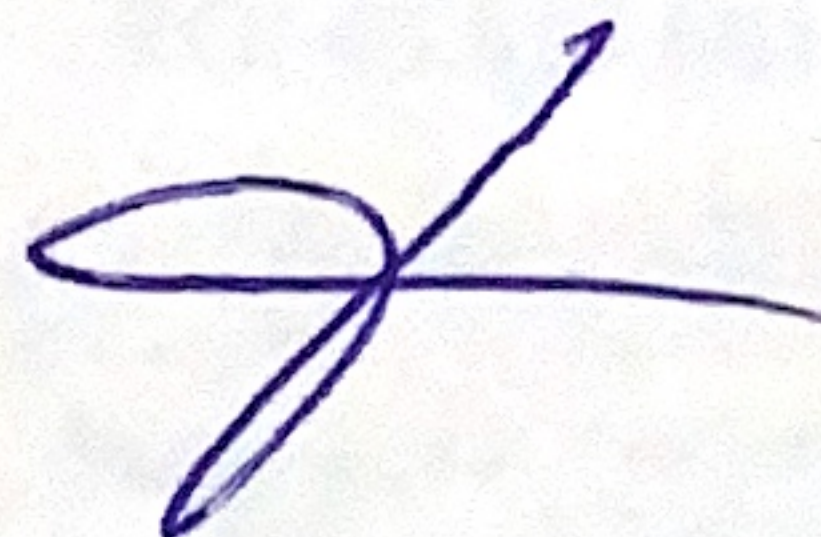
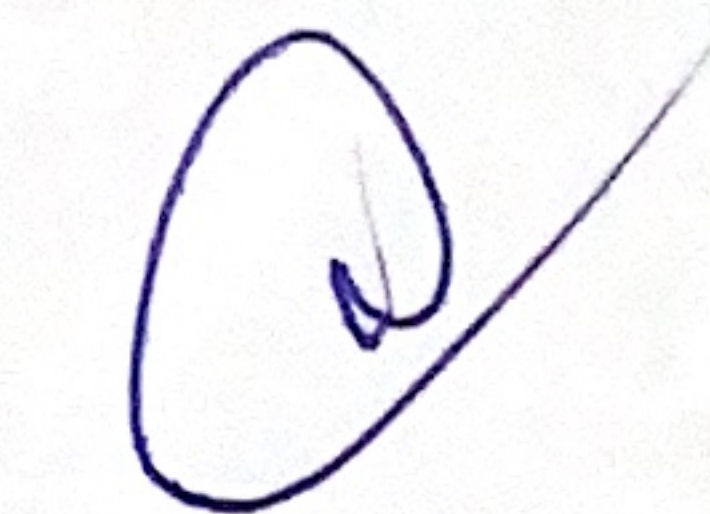
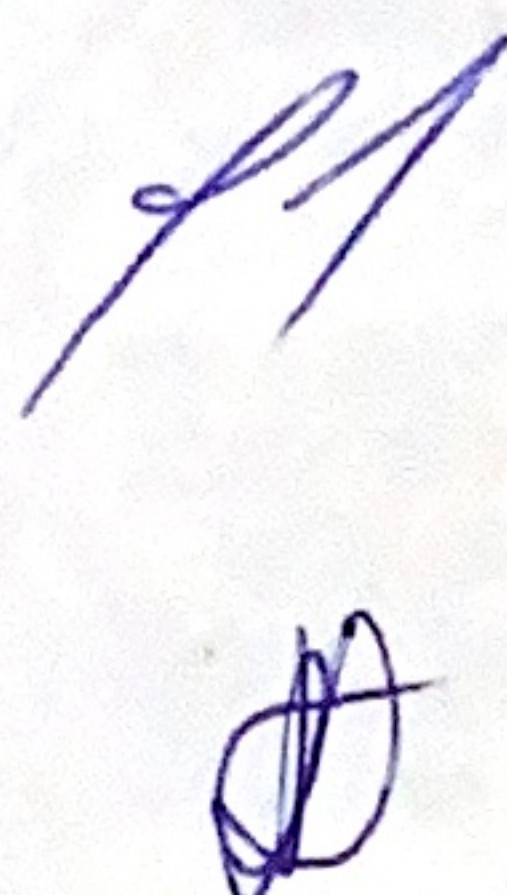
- **ASSOC. DAS EMP. DE TRANSP. COLET. URBANOS DE JOÃO PESSOA**, estabelecida na Rua Treze de Maio, nº 103, andar 01, João Pessoa, Estado da Paraíba, com seu Estatuto Social, registrado no Serviço Notarial e Registral Toscano de Brito, sob o nº 210.103, livro nº 24, em 01/02/02, e Ata da Assembleia Geral, Ordinária, registrada sob o nº 702.291, livro nº A-561, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.139.700/0001-49, neste ato representada por seus diretores **ALBERTO PEREIRA NASCIMENTO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.100-6-SSDS/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº 176.135.234-20, residente e domiciliado na Rua Eng. Normando Gomes de Araújo, nº 200, João Pessoa, Estado da Paraíba, e **MAX LOPES DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 104.961-0-SSP/PB, e inscrito no CPF/MF sob o nº 726.610.624-91, residente e domiciliado na Rua Banc Elias Feliciano Madruga, nº 586, João Pessoa, Estado da Paraíba.

3. CONTRATO:

- A **LOCATÁRIA** em 06 de julho de 2015 celebrou com a **LOCADORA** por prazo indeterminado, o contrato de locação do Módulo de Bilheteria nº B01, com 12,20 m², localizado no Terminal Rodoviário de João Pessoa, sito na Rua Francisco Londres, s/nº.

A handwritten signature in blue ink.A handwritten signature in blue ink.

1/2

A handwritten signature in blue ink.A handwritten signature in blue ink.A handwritten signature in blue ink.

CONDIÇÕES GERAIS

Pelo presente Instrumento Particular de Distrato de Locação, de acordo com o Contrato de Concessão de Serviços Públicos e de Uso dos Terminais Rodoviários de João Pessoa e Campina Grande nº PJ-056/2013, celebrado com o Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba, com a finalidade de operar, administrar, manter, reformar e explorar comercialmente as áreas dos Terminais Rodoviários de João Pessoa e Campina Grande, a SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., qualificada no item 01 do QUADRO RESUMO, na qualidade de LOCADORA; e de outro lado, a pessoa jurídica nomeada e qualificada no item 02 do QUADRO RESUMO, na qualidade de LOCATÁRIA, ambas as partes por seus representantes legais ou procuradores devidamente constituídos infra-assinados, resolvem de comum e recíproco acordo, pelas condições e cláusulas, o seguinte:

Cláusula 1ª – DO DISTRATO

1.1. Distratar por este instrumento, o contrato de locação mencionado no item 03 do QUADRO RESUMO, que doravante, passa a considerar-se como inexistente para todos os efeitos de direito.

Cláusula 2ª – DA QUITAÇÃO

2.1. As partes, neste ato, dão uma a outra, plena, rasa e geral quitação de suas obrigações, declarando-se os contratantes exonerados de quaisquer responsabilidades presentes ou futuras, a qualquer título do ora contrato resiliado.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas:

João Pessoa – PB, 01 de março de 2016.

LOCADORA:

SOCICAM ADM., PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.
Gilberto Torres de Menezes Júnior Ederson Negrini Vioto

LOCATÁRIA:

ASSOC. DAS EMP. DE TRANSP. COLET.
URBANOS DE JOÃO PESSOA

Alberto Pereira Nascimento

Max Lopes da Silva

TESTEMUNHAS:

Nome: Reinaldo Brasil da Rocha
RG: 2003001003008-SSP/AL

Nome: Renata F. Lima de Farias
RG: 43.858.601-3-SSP/SP

PESSOA MILANEZ
Tabela: Cristiane de Fátima C. Milanez
1º Substituto: Fernando Paulo C. Milanez Vioto
Serviço Notarial - 3º Tabelionato de Notas
Prédio: Rua Candido Pessoa - CEP: 58010-440
João Pessoa - PB, Terc: (83) 3241-7177, Fax: (83) 3221-6724

TOSCANO DE BRITO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Candido Pessoa - 101 - 3º andar
Fone: (83) 3241-7177 - João Pessoa - PB
www.toscano.debrito.com.br

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de:
ALBERTO PEREIRA NASCIMENTO
Data: João Pessoa/PB - 31/03/2016
Escrevente: Zeraideck Castelo Branco Filho
Selo Digital: ACZ83350-ENOS
Acesse o site: <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de:.....
MAX LOPES DA SILVA.....
Em test. da verdade. João Pessoa-PB 31/03/2016 13:43:04
Marcos Alfredo da Rocha Silva - Escrevente
[2016-005762]EMOL:R\$ 18,49 FARPEN:R\$ 0,25 FEEJ:R\$ 1,70 ISS:R\$ 0,42
SELO DIGITAL: ACW46347-TS84
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE ÁREA LOCALIZADA NO TERMINAL
RODOVIÁRIO DE JOÃO PESSOA/PB

Pelo presente instrumento, de um lado,

SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede na Rua Bela Cintra, nº 1149, º Andar, Conj. 81, Bairro: Consolação, Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.217.280/0001-05, e filial estabelecida na Rua Francisco Londres, S/N, sala A Terminal Rodoviário, Bairro: Varadouro, Cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.217.280/0083-43, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante designada simplesmente ("**LOCADORA**");

E, de outro,

SIND DAS EMP DE TRANSP COL URBAN DE PASS NO MUNIC DE JP, com sede na Rua Treze De Maio, nº 103, Terreo 101, Bairro: Centro, CEP: 58.013-070, Cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 70.116.132/0001-69, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, doravante designada simplesmente ("**LOCATÁRIA**").

Ambas, isoladamente denominadas "**Parte**" e, quando em conjunto, também denominadas "**Partes**".

CONSIDERANDO QUE:

- a) As Partes firmaram, em 14 de setembro de 2022, o Contrato de Locação de Área de nº ESP02, com 81m², localizado no Terminal Rodoviário de João Pessoa/PB ("**Terminal**"), situado na Rua Francisco Londres, S/N, sala A Terminal Rodoviário, Bairro: Varadouro, Cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba ("**Contrato**").

Resolvem as Partes celebrar este Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação ("**Termo**"), conforme as condições expostas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA(S) ALTERAÇÃO(ÕES)

- 1.1. As Partes acordam em prorrogar a vigência do Contrato para prazo indeterminado, a contar da data retroativa de 25 de dezembro de 2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS DÉBITOS

- 2.1. O LOCATÁRIO confessa e reconhece dever à LOCADORA a quantia de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), além do QMCL previsto em Contrato, obrigando-se a pagá-la em 03 (três) parcelas:

Parcela	Data de Vencimento	Valor
01	10/02/2024	R\$ 2.500,00 + QMCL
02	29/02/2024	R\$ 2.500,00 + QMCL



03	30/03/2024	R\$ 2.500,00 + QMCL
TOTAL		R\$ 7.500,00 + QMCL

- 2.1.1. O débito, ora confessado, deverá ser pago à LOCADORA por meio de boleto bancário, valendo a apresentação do comprovante de quitação como prova do cumprimento da obrigação.
- 2.1.2. A falta de pagamento de qualquer das parcelas mencionadas acima, ensejará: (i) o vencimento antecipado do valor restante da dívida; e (ii) a cobrança de multa penal moratória de 10% (dez por cento) sobre o total devido, além de juros de 1,0% (um por cento) ao mês e atualização monetária a ser calculada conforme a variação do IGP-DI da Fundação Getúlio Vargas.
- 2.1.3. Em caso de falta de pagamento, fica facultado à LOCADORA o protesto deste Termo.
- 2.1.4. Caso o LOCATÁRIO deixe de pagar qualquer das parcelas no seu respectivo prazo de vencimento, ficará ele constituído em mora, independentemente de qualquer aviso ou interpelação.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 3.1. O presente Termo é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e obriga as Partes e seus sucessores a qualquer título.
- 3.2. Todas as demais cláusulas e itens do Contrato e seus aditivos anteriores, que não foram modificadas por este Termo permanecem inalteradas.
- 3.3. Fica eleito o Foro da Comarca de João Pessoa/PB, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente Termo.

E, por estarem justos e acordados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, sem rasuras, na presença de 02 (duas) testemunhas que adiante subscrevem.

João Pessoa/PB, 02 de fevereiro de 2024.

SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.

SIND DAS EMP DE TRANSP COL URBAN DE PASS NO MUNIC DE JP

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

